

COST MANAGER MACIEJ BANACH

09-500 Gostynin Bierzewice 129, Tel: 512 472 771 email: mbanach1@gmail.com

Egz. 1.2.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt techniczny branża konstrukcyjno-budowlana

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego
z częścią socjalną na budynek magazynowo-biurowy z częścią socjalną**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI część biurowa, XVIII część magazynowa

Identyfikator działki budowlanej:

140401_1.0001.9121

Nazwa inwestora oraz adres:

Nadleśnictwo Gostynin

ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin

Opracowanie:

Zakres	Autor	Podpis
Konstrukcja Projektant	dr inż. Maciej Banach upr. Nr MAZ/0801/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Data opracowania: **lipiec 2026**

SPIS TREŚCI

Projekt techniczny branża konstrukcyjno-budowlana	1
❖ Część opisowa projektu technicznego	3
❖ Dokumenty dołączone do projektu	13
❖ Część rysunkowa projektu technicznego:	
Rys. nr K-1. – Rzut parteru	
Rys. nr K-2. – Przekrój B-B	
Rys. nr K-3. – Ława Ł-1, wieniec W-1	

Część opisowa projektu technicznego

- 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego ekspertyza techniczna obiektu**

Do obliczeń przedmiotowej Inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Założono, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Projektowany obiekt usytuowany jest w II strefie śniegowej i I strefie wiatrowej. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z rezerwą 15% dla I i II stanu granicznego nośności

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-2:2005 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1991-1-5:2005 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-5: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania termiczne.
- PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2008 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-7:2008 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-7: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wyjątkowe.
- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1993-1-1:2006 Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2 Projektowanie geotechniczne - Część 2: Badania podłoża gruntowego

2. Opis robót

Posadowienie i fundamenty

Ze względu na zwiększenie obciążeń na dach (wełna mineralna oraz sufit podwieszany) zaprojektowano ścianę wewnętrzną oddzielającą korytarz od pozostałych pomieszczeń jako konstrukcyjną. Na ścianie znajduje się wieniec żelbetowy podpierający prefabrykowane teowe belki żelbetowe dachowe.

W miejscu projektowanej ściany zaprojektowano ławę żelbetową z betonu C20/25 o wym. 40x80 cm, zbrojoną zgodnie z częścią rysunkową. W celu wykonania ławy należy rozkuć istniejący beton podkładowy w miejscu projektowanej ławy oraz wylać ławę na równo z poziomem tego podkładu.

Ściany fundamentowe oraz izolacje

Pierwsze dwie warstwy projektowanej ściany nośnej wykonać z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cem.-wap.

Analogicznie pierwszą warstwę projektowanych ścian działowych wykonać z bloczka betonowego jw.

Pod ścianami i na ścianach jw. należy wykonać izolację poziomą z papy zgrzewalnej.

Powierzchnie ścian jw. zaizolować powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

Ściany zewnętrzne na długości przebudowywanej części budynku wykopać na głębokość 80 cm, oczyścić i zaizolować powłokową poprzez dwukrotne pędzlowanie preparatem typu „Dysperbit”.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne

Ściany zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowej z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 24cm na zaprawie cienkowarstwowej. Zamurowania otworów również z betonu komórkowego jw.

Projektowaną ścianę nośną należy dowiązywać do istniejących ścian konstrukcyjnych na strzępia lub metodą "na dotyk" z zastosowaniem łączników ze stali nierdzewnej oraz z użyciem metalowych profili.

Ściany działowe

Wykonać w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego odmiany 600 gr 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany działowe należy dowiązywać do konstrukcyjnych na strzępia lub metodą "na dotyk" z zastosowaniem łączników ze stali nierdzewnej oraz z użyciem metalowych profili.

Nadproża i wieńce

Na ścianach nośnych – projektowanej oraz istniejących zaprojektowano w miejscach otworów nadproża żelbetowe prefabrykowane typu strunobetonowego R60. Długość zgodnie z częścią rysunkową.

W przypadku rozkuwania otworów w istniejących ścianach konstrukcję dachu należy stemplować na czas prowadzenia robót.

Na projektowanej ścianie nośnej należy wykonać wieniec o wym. 24 x 30 cm zbrojony 4fi12 + strzemiona fi6 co 25 cm, zgodnie z częścią rysunkową. Wieniec ten będzie stanowił podparcie dla istniejących belek żelbetowych konstrukcji dachu.

Wymiana stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej oraz montaż nowych okien w nowej lokalizacji.

Zaprojektowano okna drewniane o wsp. $U=0,9$ W/mK, pakiet min. 3 szybowy. Układ okien zgodnie z częścią rysunkową.

Kolorystyka lakieru okien do ustalenia z inwestorem.

Parapety wewnętrzne zaprojektowano jako drewniane bejcowane i lakierowane gr. min. 3 cm, w kolorze okien. Szerokość parapetów min 33 cm.

Wymagany poziom przepuszczalności powietrza – 3 wg PN-EN 14351-1+A2:2016-10

Wodoszczelność – 6A – wg normy jw.

Odporność na obciążenie wiatrem – B3 – wg normy jw.

Siły operacyjne – klasa 1 – wg normy jw.

Wytrzymałość mechaniczna – klasa 3 – wg normy jw.

Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie – klasa 2 – wg normy jw.

Okno O1 oraz O2 - klasa RC2 odporności na włamanie wg normy PN-EN 1627, szyba klasy P4a.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Ostateczny kolor do ustalenia z inwestorem.

Po wstawieniu stolarki należy wstawić nowe parapety, otynkować ościeża, szpachlować oraz pomalować.

Skrzydła okienne wyposażać w wewnętrzne rolety kasetowe.

Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej

Istniejącą ścianę nośną należy rozkuć do szerokości dostosowanej do nowych drzwi, wstawiając uprzednio nadproże nad otworem o długości zgodnie z częścią rysunkową.

Zaprojektowane drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe w kolorze ram grafitowym lub białym (do wyboru przez inwestora) z wypełnieniem szklanym górą i pełnym dołem, do ustalenia na etapie wykonawstwa.

Wsp. U dla drzwi 1,3W/mK. Drzwi wyposażone w samozamykacze oraz dwa zamki.

Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Zaprojektowanie drzwi wewnętrzne z drewna litego sosnowego.

Ościeżnice w ścianach nośnych proste lub opaskowe z drewna litego sosnowego, w ścianach działowych opaskowe. Drzwi zamykane zamkiem na klucz (w pom. WC zamek łazienkowy).

Drzwi wyposażone w uszczelkę, 3 zawiasy, drzwi bejcowane i lakierowane 3 krotnie, rekacja na ogień co najmniej trudnozapalne.

Kolorystyka i wzór do ustalenia z inwestorem.

Drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi D4 o odporności ogniowej EI30, klasie RC2 odporności na włamanie wg normy PN-EN 1627, drzwi zabezpieczone przed wyważeniem co najmniej 1 zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2).

Drzwi do magazynu broni stalowe klasa RC 4 wg PN-EN 1627

zamknięcie na 1 zamek w klasie 7 wg PN-EN 12209 oraz zasuwę drzwiową zamykaną na kłódkę w klasie 5 wg PN-EN 12320 z samozamykaczem.

Wykończenie podłóg

W pomieszczeniach biurowych zaprojektowano podłogi z wykładziny dywanowej przeznaczonej do przestrzeni biurowych o wysokim natężeniu ruchu.

Wymagane parametry techniczne wg norm:

- Klasa użytkowo-użytkowa: Klasa 33 (najwyższa dla obiektów komercyjnych) wg PN-EN 1307
- Klasyfikacja ogniowa: Bfl-s1 lub Cfl-s1 wg PN-EN 13501-1
- Odporność na kółka krzeseł: $r \geq 2,4$ (ciągłe stosowanie) wg PN-EN 985 / ISO 4918
- Stabilność wymiarowa: $\leq 0,20\%$ wg PN-EN 986
- Skład włókna / gramatura: 100% Poliamid (PA) Solution Dyed; gramatura runa min. 500 g/m²

Cokoły wykonać z wykładziny dywanowej.

Kolorystyka i wzór ustalenia na etapie wykonawstwa.

Montaż wykładziny poprzedzić wylaniem posadzki samopoziomującej.

Na korytarzu, pomieszczeniu WC oraz w magazynie broni zaprojektowano posadzkę z płytek gresowych rektyfikowanych.

Klasa ścieralności R10. Projektowany wymiar płytki min. 60 x 60 cm, gatunek I (z dopuszczeniem zmiany wymiarów na etapie wykonawstwa po ustaleniu z inwestorem).

Fugi epoksydowe.

Cokoliki z płytek na wysokość 10 cm.

Wymagania dla płytek zgodnie z PN-EN 14411:2016-09:

Klasa ścieralności 4

Grubość min 8 mm

Nasiąkliwość wodna $<0,5\%$.

Antypoślizgowość R10

Odporność na ścieranie PEI 4

Okładziny sufitów

Zaprojektowano wykończenie sufitów z płyt gipsowo-kartonowych. Wykończenie naroży i styków z wykorzystaniem taśm typu tuff-tape.

W pomieszczeniu magazynu broni sufit podwieszany EI60.

Przestrzeń nad sufitami podwieszonymi docieplić wełną mineralną o łącznej grubości 30 cm, wsp. przenikania ciepła 0,033 W/m²K.

Okładziny i wykończenie ścian

Nowe ściany tynkować tynkiem cementowo-wapiennym oraz szpachlować i malować wysokiej jakości farbą odporną na szorowanie.

Na istniejących ścianach w celu ich prostowania wykonać okładzinę z płyt g-k poprzez klejenie lub na stelażu metalowych. Wykończenie naroży i styków z wykorzystaniem taśm typu tuff-tape. Na części ścian przewiduje się jedynie szpachlowanie i malowanie – zgodnie z częścią rysunkową.

Wentylacja grawitacyjna

W celu wentylacji zaprojektowano kominki wentylacyjne, ocieplone, obrotowe. dachowe obrotowe. W oknach zaprojektowano nawietrzniki higrosterowalne.

Elewacja

Przewidziano docieplenie z wełny mineralnej fasadowej gr. 15 cm ,wsp. przenikania ciepła 0,031 W/m²K.

Istniejące ściany należy zmyć i wzmocnić przez gruntowanie. Ewentualnie luźne fragmenty tynku zbić, tynk uzupełnić. Prace dociepleniowe prowadzić w technologii jednego producenta. Wykończenie tynkiem silikonowych gr. ziarna 1,5 mm. Kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.

W związku z dociepleniem ściany należy przewidzieć przedłużenie okapów od szczytu i frontu.

W tym celu należy rozebrać obróbki blacharskie. Przedłużyć konstrukcję dachu z wykorzystaniem krokwi montowanej doczołowo grubości min 8 cm lub więcej w zależności od potrzeb. W razie potrzeby wykonać konstrukcję wsporczą do montażu krokwi do ścian lub konstrukcji dachu. Do tak wykonanej konstrukcji zamontować nowe obróbki blacharskie, które pozwolą na pokrycie dachu bez wymiany/poszerzenia pokrycia z blachodachówki. W miejscu docieplonych ścian okapy zamknąć obróbką blacharską. Na ścianach szczytowych/okapowych stosować podwójne obróbki.

Parapety zewnętrzne ze stali powlekanej w kolorze ustalonym na etapie wykonawstwa.

Ściany pod poziomem terenu docieplić XPS gr. 12 cm na głębokość 50 cm.

Przewody instalacji odgromowej prowadzić w rurach ochronnych. Złącza kontrolne obsadzać w skrzynkach rewizyjnych.

Nad wejściem do budynku zamontować zadaszenie ze szkła bezpiecznego.

Utwardzenie terenu oraz opaska

Nowe utwardzenie zaprojektowano z kostki brukowej szarej gr 6 cm zakończone obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Podbudowę stanowi warstwa odsączająca a piasku gr. 10 cm oraz podbudowa z betonu C12/15 gr. 8 cm a następnie podsypka piaskowo – cementowa gr. 3 cm.

Nowe utwardzenie wykonać przed wejściem do budynku profilując je ze spadkiem 3%. Utwardzenie terenu wykonać również w formie opaski wokół przebudowywanej części budynku o szerokości 50 cm.

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono na podstawie analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się sąsiednich obiektów oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu (między innymi dokonanej odkrywki do poziomu posadowienia fundamentów budynku).

Warunki gruntowe określam jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.

Kategorię geotechniczną przedmiotowego obiektu budowlanego określam jako pierwszą, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Na poziomie posadowienia budynku występuje glina piaszczysta.

Reasumując powyższe, określam przydatność badanego gruntu dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie budynku Sali weselnej na w/w działce.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Zgodnie z rys. przekroju A-A w projekcie architektoniczno-budowlanym.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego

Wg projektów branżowych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Na podst. Rozporz. MSWiA z 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada jedną kondygnację naziemną i nie jest podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy – 300,16 m² (po dociepleniu wg odrębnego opracowania 304,02 m²)

Powierzchnia użytkowa – 257,89 m²

Kubatura – 989 m³,

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1

Liczba kondygnacji podziemnych – 0,

Wysokość budynku – 3,43 m (niski)

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Część biurowa budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (3 stanowiska pracy).

Część magazynowa zaliczona jest do grupy obiektów PM.

Część socjalna przeznaczona jest dla pracowników budynku, oraz pracowników w terenie.

Podział na strefy pożarowe

Zgodnie z § 209.1 rozporządzenia [1] część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III została oddzielona od części budynku zakwalifikowanego do grupy budynków magazynowych.

Powierzchnie stref pożarowych:

- dla ZL III wynosi 65,17 m²
- dla PM<500 MJ/m² wynosi 187,07 m².

Oddzielenie pomiędzy strefami zapewnia ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120.

Po dojściu ścian oddzielenia przeciwpożarowego do ściany zewnętrznej budynku zachowano dwumetrowy pas bez otworów, zapewniający klasę odporności ogniowej EI 60, wykonany z materiałów niepalnych (docieplenie również z materiałów niepalnych).

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 90° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na całej długości jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej REI 120. Docieplenie tych odcinków ścian jak również wszystkich ścian należy wykonać wełną mineralną.

Pomieszczenie magazynu broni (pom. nr 9) wydzielić ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz zamknąć je drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W części magazynowej składowane będą części do maszyn leśnych, urządzenia, samochód - gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do 500 MJ/m².

W części biurowej nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W magazynie broni przechowywana będzie broń strzelecka (broń długa samoczynna, broń gładko lufowa samopowtarzalna, pistolety, oraz amunicja do tej broni. W magazynie przechowywane będą również środki przymusu bezpośredniego. t.j.: kajdanki, pałki, ręczne miotacze gazu.

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla części budynku magazynowego o gęstości obciążenia ogniowego wydzielonego pożarowo od fundamentów po dach ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w przedziale do 500 MJ/m², zgodnie z § 210 [1] - wymaga się klasy odporności pożarowej „E”.

- dla części budynku biurowego wymaga się klasy odporności pożarowej „D”.

Faktycznie budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej – rozwiązanie zastępcze.

Klasy odporności ogniowej elementów są następujące:

Nazwa elementu	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	z pustaka żużłobetonowego / cegła ceram. gr 24 cm	Spełnia R 120
Ściany zewnętrzne	z pustaka żużłobetonowego / cegła ceram. gr 24 cm	Spełnia EI 60

Ściany wewnętrzne lokalowe	z cegły ceramicznej pełnej gr. od 12 cm	Spełnia EI 15
Stropodach	konstrukcja dachu belki żelbetowe teowe; przekrycie dachu - płyty żelbetowe prefabr. gr.8 cm; pokrycie dachu - blachodachówką	Spełnia R 15 i RE 15

Wszystkie elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ognia.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Magazyn broni przeznaczony jest na broń strzelecką. W magazynie przechowywana będą jedynie niewielkie ilości amunicji.

Magazyn broni funkcjonował będzie zgodnie z wymaganiami zarządzenia numer 95, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania uzbrojeniem w Straży Leśnej (Znak: GS.2502.33.2022) na wydane na podstawie rozporządzenia z dnia 1 lipca 2014 r. Ministra Środowiska w sprawie przydziału ewidencjonowania i przechowywania w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i nadleśnictwie broni, amunicji i środków przymusu bezpośredniego (Dz.U. z 2014 r. poz. 936 ze zmianami z dnia 17 listopada 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2180).

W szczególności: Broń palna wraz z amunicją przechowywana jest w magazynie broni, objętym całodobową ochroną oraz wyposażoną w podręczny sprzęt gaśniczy, instalację alarmową, atestowane szafy metalowe lub sejfy. Drzwi wejściowe metalowe wyposażone w blokadę przeciwwyważeniową oraz dwa atestowane zamki i zasuwki, brak okna. Protokolarnej oceny spełnienia przez magazyn broni wymogów, dokonuje powołana przez kierującego jednostką komisja.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu:
 - w części zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi wynosi 5 m (dopuszczalna 40 m);
 - w części magazynowej wynosi 11 m (dopuszczalna 100 m);
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,90 m.
- Szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,90 m.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych korytarza części biurowej od strony korytarza spełnia klasę odporności ogniowej EI 15.
- Na drogach ewakuacyjnych służących celom ewakuacji nie występują materiały palne.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku ewakuacji, w budynku wynosi 20 m poziomą drogą ewakuacyjną (faktycznie wynosi 11 m).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku nie jest wymagany ponieważ żadna ze stref pożarowych nie przekracza kubatury 1000 m³.

Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

W budynku nie występują drogi ewakuacyjne nieoświetlone światłem dziennym.
Budynek nie wymaga takiej instalacji i nie został w nią wyposażony.

Instalacja hydrantowa wewnętrzna:

Instalacja taka w budynku nie jest wymagana w budynku.
Budynek nie został wyposażony w taką instalację.

Autonomiczne czujki dymu

Zastosować w każdym pomieszczeniu w części biurowo socjalnej oraz w korytarzu stanowiącym drogę ewakuacyjną, autonomiczne czujki dymu spełniające wymagania norm dotyczących autonomicznych czujek dymu. Połączone ze sobą w sieć, w sposób zapewniający za działanie sygnalizacji dźwiękowej każdej czujki. W przypadku za działania pojedynczego elementu.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Część biurowa wyposażona zostanie w 1 gaśnicę proszkową GP-6 typ ABC.
Pomieszczenia magazynowe nr 4 i 5 każde, wyposażone zostaną w 1 gaśnicę proszkową GP-4 typ ABC.
Część socjalna wyposażona zostanie w 1 gaśnicę proszkową GP-4 typ ABC.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku pensjonatu wynosi 10 l/s.

Najbliższy hydrant zlokalizowano w ulicy w kierunku północnym w odległości 60,92 m; drugi w ul. Bierzewickiej w odległości około 88 m.

Lokalizację hydrantów wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

Drogę pożarową zapewniono jako rozwiązanie zastępcze - jest nią ul. Bierzewicka przebiegająca w odległości 12 m od części biurowej budynku

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przebudowywany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 9121,

obręb ewidencyjny 001 Gostynin, identyfikator 140401_1, w odległościach:

- z każdej strony znajduje się na terenie działki oznaczonej jako Ls, (użytek leśny) ale działka ta jest niezadrzewiona i stanowi teren zabudowany i utwardzony siedziby Nadleśnictwa. – uzyskano odstępowo,
- od północnej strony – 6,10 m od granicy z działką rolną RIV;
- od strony północno-zachodniej – 5,00 m od nieobudowanej wiaty na sprzęt i narzędzia, Zgodnie z § 273 ustęp 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie

przekracza najmniejszej dopuszczalne powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków;

- od strony południowej, dobudowana wiata gospodarcza – przeznaczona do rozbiórki w ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku;
- od strony południowej – 13,0 m od budynku gospodarczego na tej samej działce gospodarczej; .
- od strony południowo-zachodniej – 13,94 m od budynku biurowo-socjalnego na terenie działki inwestora;
- od strony wschodniej – 5,03 m od granicy działki drogowej (ul. Bierzewicka);

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Dla budynku sporządzona została Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w marcu 2026 r., na które uzyskano Postanowienie zgody KW PSP znak WPZ.52840.121.2026.3 z z dnia 16 kwietnia 2026r.

Rozwiązania zamienne:

- zastosowanie do ocieplenia całego budynku wyłącznie materiałów niepalnych,
- zapewnienie braku nasadzeń (drzew) na terenie bazy,
- zapewnienie drogi pożarowej do budynku,
- realizacja budynku w klasie C odporności pożarowej,
- wydzielenie pożarowe ścianami w klasie co najmniej EI 60 wraz z zamknięciem drzwiami EI30 pomieszczenia magazynu broni (pom. 9)
- zastosowanie w każdym z pomieszczeń w części biurowo-socjalnej oraz korytarzu stanowiącym drogę ewakuacyjną, autonomicznych czujek dymu spełniających wymagania norm dotyczących autonomicznych czujek dymu, połączonych ze sobą w sieć w sposób zapewniający zadziałanie sygnalizacji dźwiękowej każdej czujki w przypadku zadziałania pojedynczego elementu

7. Charakterystyka energetyczna budynku

Wg załącznika nr 1.

Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenia projektantów, uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierów

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. p ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego z częścią socjalną na budynek magazynowo-biurowy z częścią socjalną w m. Gostynin, ul. Bierzewicka na terenie działki nr ewid. 9121

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres	Autor	Podpis
Konstrukcja	dr inż. Maciej Banach upr. nr MAZ/0801/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Na podstawie art. 34 pkt. 3da. Ustawy Prawo budowlane do projektu nie dołącza się kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izby osób posiadających wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.